

КАДАСТР
и недвижимость

300024, г. Тула, ул. Жуковского, д. 58 оф. 301

Тел. 8-915-789-8-789

kin@bitrix24.ru

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

МО г. Тула

от _____ № _____

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

Тульская область, Ленинский р-н, п. Сергиевский, ул. Центральная, д. 4

Основная часть

Том 1

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР и
НЕДВИЖИМОСТЬ»



Воробьев А.Е.

г. Тула
2019 г.

Часть 1. Пояснительная записка

1. Исходные данные

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, пос. Сергиевский, ул. Центральная, д. 4 разработан на основании следующих документов:

- договором 1239-181114 на разработку проекта межевания территории;
- на материалах топографического плана масштаба 1:1000, выполненного ООО «Земельно-кадастровый центр» в 2018 г.

2. Описание местоположения границ образуемого земельного участка.

Сведения о границах образуемого земельного участка

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: СК МСК-71.1 Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям Приложение к приказу Минэкономразвития РФ No 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обремененных сервитутами при обследовании не выявлено.

Местоположение проектируемого земельного участка: Тульская область, Ленинский р-н, пос. Сергиевский, ул. Центральная, д. 4

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Территориальная зона – Ж-1.

Инд. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №
-------------	--------------	---------------

										Лист
										4
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Кадастровый квартал - 71:14:030707.

Проектируемая площадь – 3500 кв.м.

На проектируемом земельном участке расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом с К№71:14:030707:153.

В юго-восточной частях территория межевания ограничена границей ранее образованного земельного участка с кадастровым номером 71:14:030707:69 (разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки), с юга – землями общего пользования (ул. Центральная), с северо-запада, севера – неразграниченной территорией.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.1.1.

Каталоги координат поворотных точек образуемого земельного участка и территории проекта межевания под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведены в таблицах.

Инов. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №							Лист
									5
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

**Ведомость координат поворотных точек
территории проекта межевания**

Площадь территории проекта межевания 3500 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
н1	734768.87	270560.01
н2	734772.15	270563.23
н3	734784.43	270575.26
н4	734775.47	270584.35
н5	734787.73	270596.50
н6	734789.57	270594.64
н7	734810.50	270616.05
н8	734776.19	270652.16
н9	734768.82	270643.63
н10	734765.95	270640.70
н11	734753.40	270626.90
н12	734750.05	270623.92
н13	734750.46	270623.21
н14	734745.91	270617.89
н15	734740.77	270612.46
н16	734733.36	270604.73
н17	734732.99	270605.05
н18	734729.23	270601.07

Индв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6

**Ведомость координат поворотных углов
земельного участка**

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3500 кв.м.		
N поворотной точки	X	Y
н1	734768.87	270560.01
н2	734772.15	270563.23
н3	734784.43	270575.26
н4	734775.47	270584.35
н5	734787.73	270596.50
н6	734789.57	270594.64
н7	734810.50	270616.05
н8	734776.19	270652.16
н9	734768.82	270643.63
н10	734765.95	270640.70
н11	734753.40	270626.90
н12	734750.05	270623.92
н13	734750.46	270623.21
н14	734745.91	270617.89
н15	734740.77	270612.46
н16	734733.36	270604.73
н17	734732.99	270605.05
н18	734729.23	270601.07

Индв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. индв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 7

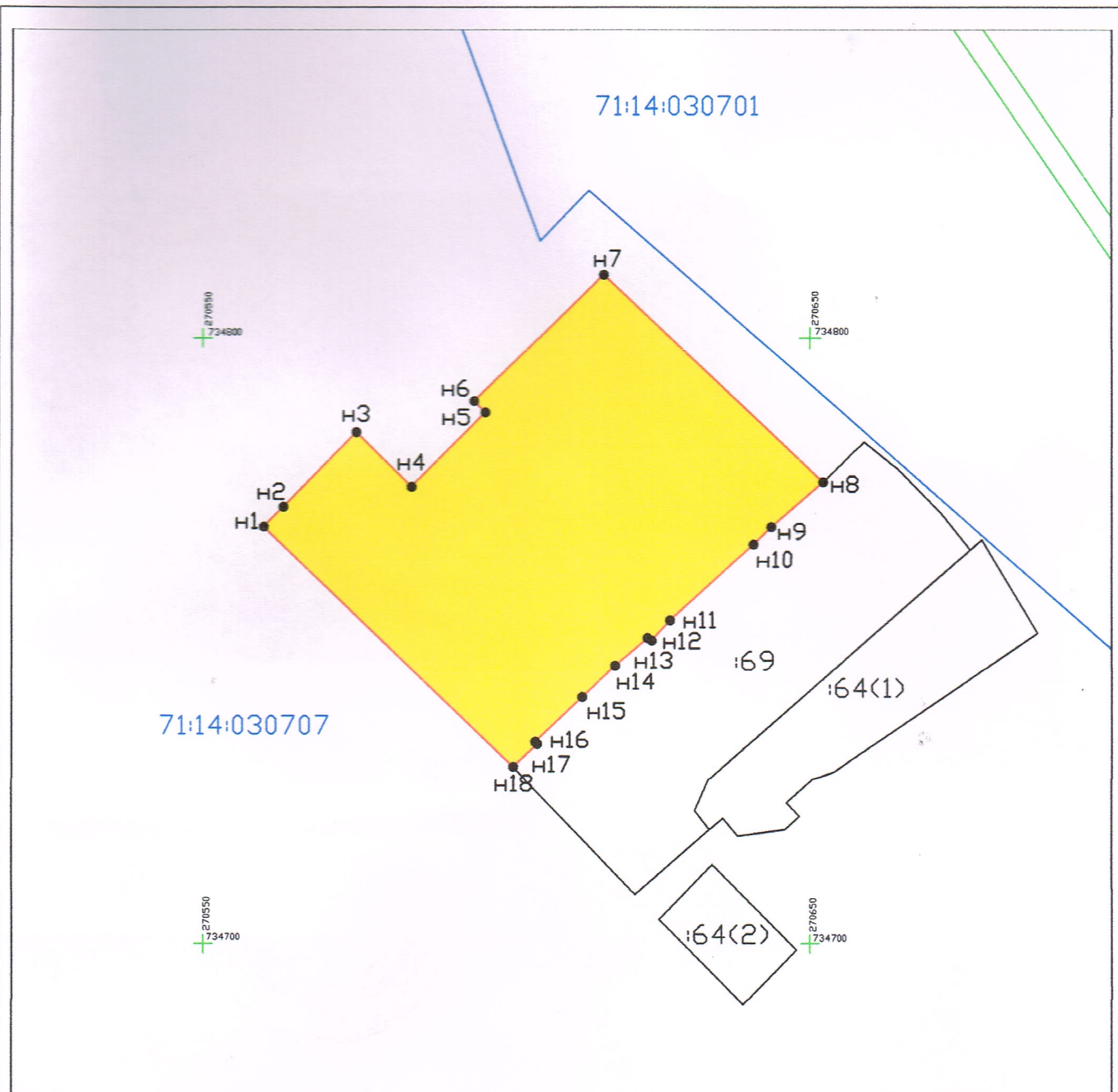
Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	3500	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Индв. № Подл	Подп. и дата					Взаим. инд. №								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата									Лист
														8

Часть 2. Графические материалы



Условные обозначения

- пунктов, для эксплуатации многоквартирного жилого дома
- граница земельного участка, по сведениям ЕГРН, достаточная для определения ее на местности
- граница кадастрового квартала
- граница зон с особыми условиями использования территории
- : 69 кадастровый номер земельного участка
- 71:14:030707 номер кадастрового квартала
- : 3У1 обозначение земельного участка

Сведений о наличии на территории земельного участка, ограничений в использовании и обременений сервитутами при обследовании не выявлено

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
					Местоположение: Тульская обл, Ленинский р-н, п.Сергиевский, ул. Центральная, д.4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Ген директор	Воробьев А.Е.						ТЗ	1	1
Исполнитель	Говорова В.В.					Масштаб 1:1000	000 "Кадастр и недвижимость"		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ:
11 (одинадцать) листов.

Генеральный директор
ООО «КАДАСТР И НЕДВИЖИМОСТЬ»
Воробьев А.Е.

Дата 08 2019 г.

